

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLE PALESTRE SENZA RILEVANZA ECONOMICA DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA PER UN PERIODO DI 3 ANNI DAL 01 SETTEMBRE 2025 AL 31 AGOSTO 2028 (CON POSSIBILITA' DI RINNOVO UN PERIODO DI ULTERIORI 3 ANNI DAL 1 SETTEMBRE 2028 AL 31 AGOSTO 2031)

Il responsabile del 4° Servizio – Scuola, Cultura e Sicurezza Sociale, in attuazione della deliberazione di Giunta n. 48 del 29/07/2025

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di San Polo d'Enza intende affidare la gestione delle palestre di proprietà comunale (palestra della Scuola primaria statale "R. Pezzani" - via G.Maestri – San Polo d'Enza (nel momento in cui verrà ultimata la sua realizzazione) e palestra della Scuola secondaria statale "F. Petrarca"- via 24 Maggio, 1/C – San Polo d'Enza), a far data dal 01/09/2025, pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore.

Si specifica che la palestra della scuola primaria è attualmente in fase di costruzione e che entrerà nelle disponibilità del gestore una volta ultimata.

1 - SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- a) associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro, regolarmente iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni, ivi comprese Associazioni Temporanee di Impresa costituite dalle suddette associazioni
- b) Federazioni Sportive Nazionali
- c) associazioni e società di San Polo d'Enza regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta.

2 - REQUISITI

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 (motivi di esclusione stabiliti dal Codice degli Appalti);
- b) non trovarsi in posizioni debitorie nei confronti del Comune di San Polo d'Enza.

3 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente Avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale.

A titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione:

- a) durata affidamento di 3 anni (con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni);
- b) consumi di energia elettrica, acqua e gas a carico del proprietario degli immobili;
- c) manutenzione ordinaria e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli eventuali spazi esterni e/o accessori a carico del concessionario;

- d) concessionario autorizzato alla riscossione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti stabilite annualmente dall'Amministrazione Comunale;
- e) in caso di richiesta, utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di San Polo d'Enza o di Associazione patrocinata per un massimo di 10 giorni all'anno;
- f) divieto di subconcessione
- g) garanzia di concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;
- h) attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- i) gestione delle eventuali attività connesse (ristoro e bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia;
- l) divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale; in tal caso sarà dovuto di un canone aggiuntivo giornaliero di €. 25,00 per attività classificate non economiche o prive di rilevanza economica o €. 250,00 giornaliere per attività classificate economiche o di rilevanza economica e per un massimo di giorni 10 annui;
- m) interventi di manutenzione straordinaria a carico del Comune di San Polo d'Enza;
- n) impegno a provvedere nell'arco della durata della gestione, all'acquisto d'arredi - attrezzature per la palestra / interventi di miglioria, da concordarsi con l'Ufficio tecnico comunale e l'Ufficio Sport, per una spesa complessiva fissata in Euro 4.500,00 + iva se dovuta.

Per "concessione per la gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio.

Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

La concessione è effettuata tenendo conto che gli impianti sportivi comunali sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

4 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà durata di 3 anni, dal 1 Settembre 2025 al 31 Agosto 2028.

E' prevista la possibilità di una proroga alle medesime condizioni per analogo periodo (ulteriori 3 anni dal 01 Settembre 2028 al 31 Agosto 2031). Qualora l'Amministrazione Comunale intendesse avvalersi di tale possibilità di proroga dovrà comunicarlo al gestore entro il mese di Luglio 2027.

4 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1. Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, l'Amministrazione Comunale di San Polo d'Enza procederà a selezionare il soggetto ritenuto più

idoneo. A tal fine verrà richiesta la produzione di una relazione che specifichi in che modo si intende gestire gli impianti. Verranno valorizzati criteri quali il radicamento della società sul territorio, l'esperienza nella gestione pregressa di impianti simili, la proposta di migliorie da apportare agli impianti, la capacità gestionale, la struttura tecnica ed amministrativa.

2. Laddove a seguito della manifestazione di interesse per lo stesso impianto vi sia un solo candidato interessato l'Amministrazione Comunale procederà ad affidamento diretto.

3. Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a proprio carico.

4 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato alle ore 12 del 14 Agosto 2025.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di San Polo d'Enza con una delle seguenti modalità:

- a) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura;
- b) tramite pec al seguente indirizzo: sanpolodenza@cert.provincia.re.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Polo d'Enza, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.sanpolodenza.re.it>, a partire dal 31 Luglio 2025 e fino al 14 Agosto 2025.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di San Polo d'Enza, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.